



**Herinrichting Centrum Loppersum fase 2, start uitvoering
Informatiebijeenkomst
13 april 2016
Gemeentehuis**

Aanwezig: 20 inwoners
De heer Mast namens A-Hak
De heer Leffers namens Stienstra

Gemeente: Wethouder Prins, M. Smit, G. Steenhuis, D. Bosch, A. Poort (verslag)

1. Opening

Wethouder Prins opent de informatieavond. Samen met de klankbordgroep en ondernemers van Loppersum hebben wij dit plan voorbereid. Vanavond krijgt u een toelichting op het werk. De stand van zaken zal worden toegelicht door dhr. Smit, de uitvoering door dhr. Bosch en heer Leffers (aannemer Stienstra) en de werkzaamheden van de nutspartijen worden toegelicht door de heer Mast van A-Hak.

Tussendoor en na afloop is er gelegenheid om vragen te stellen.

2. Terugblik door dhr. Smit

Er is al veel gebeurd in Loppersum.

We zijn druk aan het werk met het laatste deel van fase 1, het planten van het groen bij de parkeerplaats van de AH. We gaan nu verder met fase 2. Parallel hieraan is de herinrichting van de Passage.

We hebben overleg gehad met de ondernemers over de bereikbaarheid van de winkels tijdens de uitvoering..

Fase 2 bestaat uit de Raadhuisstraat, het Marktplein, v/d Munnikstraat en de Hogestraat.

3. Uitvoering door Daan Bosch

Hoofdphasing:

Bestekfase 1: Afronden Pastoriepad, het groen bij de AH

Bestekfase 2: in de startblokken infra en groen

Bestekfase 3: In de startblokken NUTS (gaat mee in fase 2), In voorbereiding infra en groen.

Deelfasing bestekfase 2:

1. Er wordt gestart in de Raadhuisstraat,
2. vervolgens het Marktplein,
3. dan naar de Burg v/d Munnikstraat,
4. we sluiten fase 2 af in de Hogestraat.

De fasering wordt gestuurd door de riolering vanaf de kruising Molenweg, dan naar het Marktplein. Burg. v/d Munnikstraat ook vanaf de Molenweg.

NUTS werkzaamheden

Dhr. Mast licht de werkzaamheden van de NUTS partijen toe aan de hand van een filmpje.

Omdat de gemeente met de wegen aan de slag gaat, gaat het Waterbedrijf de Asbest Cementleidingen vervangen. De nieuwe leidingen komen in de stoep. Op sommige plekken wordt de oude waterleiding ook uit de voortuin gehaald, in dat geval wordt de voortuin natuurlijk weer hersteld. Het werk van het Waterbedrijf kan enige tijd in beslag nemen. De Asbest Cement leidingen worden volgens bepaalde wettelijke normen en afspraken verwijderd, hiervoor werkt het Waterbedrijf met een gecertificeerde aannemer A-HAK.

Wanneer er nieuwe leidingen liggen, moeten deze eerst worden getest op hygiëne voordat ze in gebruik genomen kunnen worden.

Om zo weinig mogelijk overlast te veroorzaken worden de werkzaamheden op elkaar afgestemd. Overlast welke u kunt hebben:

- Onderbreking water
- Verkeersoverlast
- Overlast van de graaf- en straatwerkzaamheden
- Soms troebel water

De tijdsduur van de werkzaamheden is afhankelijk van de ondergrond, weersomstandigheden, eventuele obstakels en de werkzaamheden van de gemeente Loppersum aan de riolering.

Communicatie:

- Vooraf worden de werkzaamheden aangekondigd per brief
- Er komt een aankondiging op de website
- Aanzegkaartjes voor de onderbreking van water (3 dagen voor de werkzaamheden)
- (eventueel) een gereedmeldingsbrief als alle werkzaamheden klaar zijn.

➤ Wordt de electra ook vervangen?

Alleen 2 putkasten voor de markt (hetzelfde type als in Appingedam)

➤ In de Lagestraat is de spanning erg laag, wordt hier wat aan gedaan?

Dit nemen we mee richting Enexis.

Bouwkundige opname

Prosperus Expertise gaat een voor- en na-opname doen van de opstellen. Wanneer u klachten of schade heeft meld het bij hun.

Infrawerk en kengetallen

- Verwijderen bestaande verharding en fundering ca 6000 m²
- Ontgraven en afvoer grond ca. 4200 m³
- Vervangen PVC riolering ca. 670m (dit wordt aan gebracht onder toezicht van een archeoloog)
- Nieuw funderingsmateriaal (incl. wapening) ca. 4000 m²
- Gebakken elementverharding ca. 4800 m² (bestrating)
- Aanbrengen bomen en plantvakken

Gescheiden rioleringsstelsel

In de Raadhuisstraat, Burg. v/d Munnikstraat en Lagestraat komt een gescheiden rioleringsstelsel. Indien u uw regenwater wilt afkoppelen, bel dan met de gemeente, wij stellen de materialen beschikbaar.

In de Hogestraat blijft het enkelstelsel.

Planning

- Start donderdag 28 april
- Raadhuisstraat en Marktplein zijn voor de bouwvak gereed
- Burg. v/d Munnikstraat is half oktober 2016 gereed
- Hogestraat eind november 2016 gereed
- Nuts is half oktober 2016 gereed
- Aansluitend gaan we bestekfase 3 opstarten; Lagestraat, Wirdumerweg, Nieuwstraat en stukje Kruisweg.

Evenementen als de Torenloop en de Jaarmarkt nemen we mee in de planning

Bereikbaarheid

- Woningen: de stoep blijft zo lang mogelijk liggen
- Voor de bedrijven maken we maatwerkafspraken qua logistiek
- Evenementen, zijn opgenomen in de planning
- Omleidingsroutes worden in het werk aangegeven
- Opzichter vanuit de gemeente is Johan Kramer
- Uitvoering: Joop Leffers van aannemer Stienstra, op woensdagmiddag is er een inloopuurtje in de keet naast de bibliotheek
- Voor aanvang ontvangt u een informatiebrief met de telefoonnummers

Communicatie

De communicatie vanuit de gemeente geschiedt via www.loppersum.nl. www.lopsternijs.nl, Gemeentepagina Ommelander Courant en Daan Bosch en Johan Kramer.

Vanuit de aannemer via Joop Leffers.

Vanuit het Waterbedrijf via Julian Romer.

Dhr. Leffers, Stienstra:

In 2010 is Stienstra al gestart binnen de gemeente Loppersum.

Nu starten we met fase 2.

Volgende week wordt de keet geplaatst naast de bibliotheek, hier is iedereen woensdagmiddag van 13:00 tot 13:30 uur een inlooptje om vragen te stellen aan de uitvoerder.

Overlast zal er zijn, wij zullen proberen dit tot een minimum te beperken. Het voetpad blijft begaanbaar eventueel met platen erop.

Zijn er bijzonderheden, bespreek dit dan tijdig met de uitvoerder.

Eerder is met de ondernemers gesproken en is o.a. de vraag gesteld; wanneer wordt u bevoorrad en welke container heeft u en wanneer wordt deze geleegd. Binnenkort gaat Stienstra bij de ondernemers langs.

- Hoe gaat de bevoorrading van de AH

We werken eerst tot de laadkuil van de AH, bevoorrading moet dan via Wirdumerweg (wellicht is het handig om dan een tijdelijk parkeerverbod in te stellen)

- Hoe komt de passage eruit te zien?

We zijn in gesprek met de fam. Zigterman, zij hebben een liefhebber voor het pand. Dit wachten wij even af.

- Inzake het gas en water, neemt de aannemer contact op over wat er gaat gebeuren?

Als het om een huisaansluiting gaan nemen ze contact op met de bewoners

- Wanneer het water wordt afgesloten, krijgen we dan elke keer bericht?

Ja, van te voren krijgt u bericht, tenzij het een calamiteit betreft.

4. Sluiting

Wethouder Prins bedankt iedereen voor aanwezigheid en sluit de vergadering af.